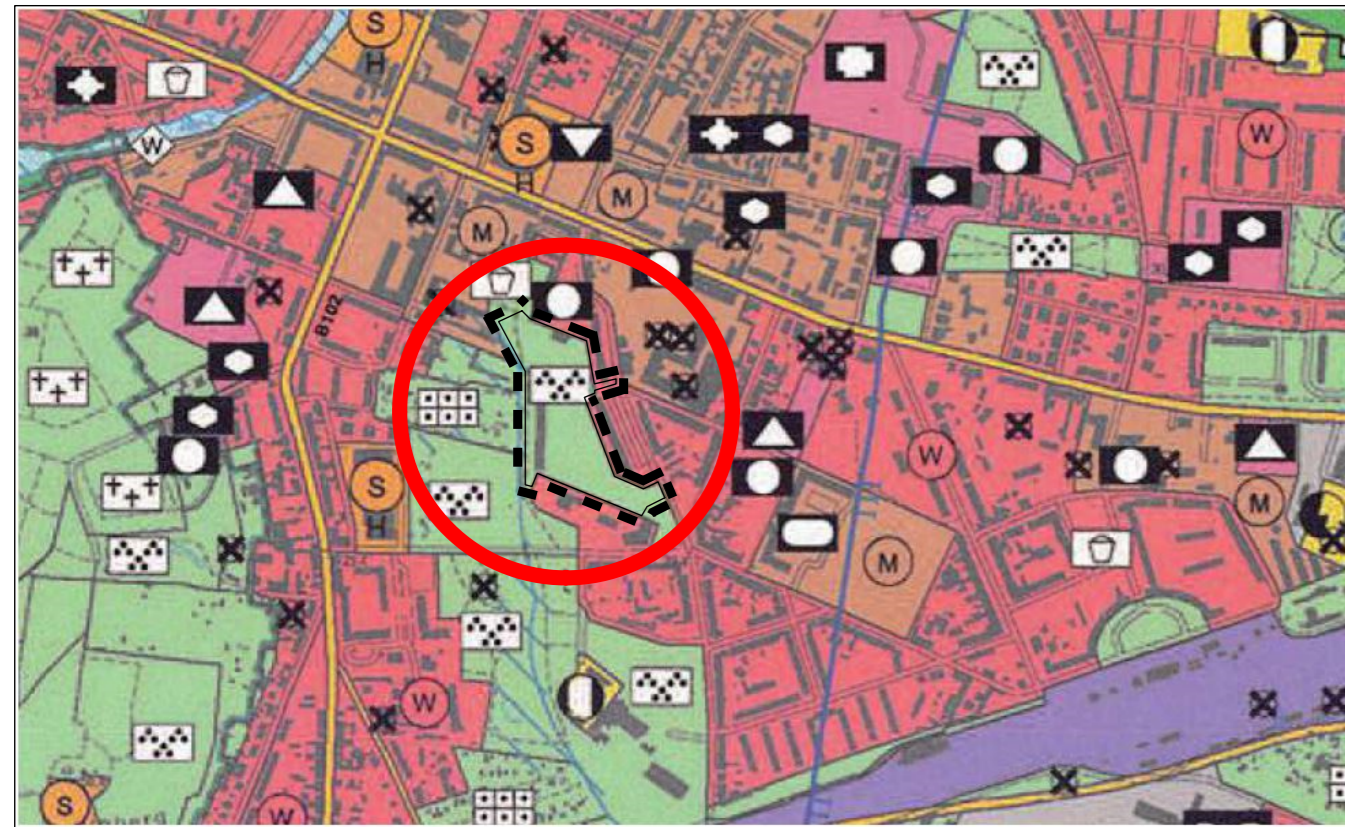
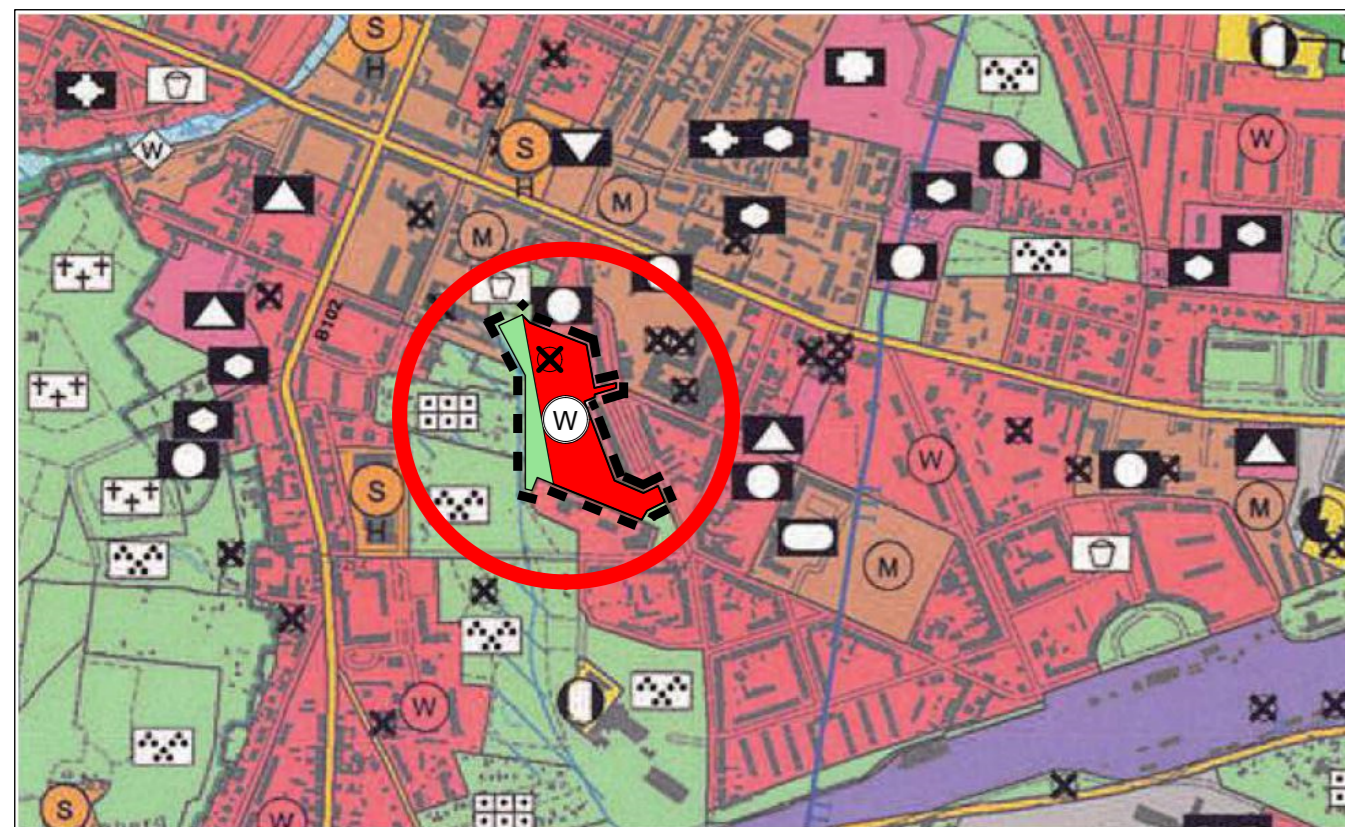


Teil A : Planzeichnung

Nachrichtlicher Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow in der Fassung vom 13.12.2016. Die Genehmigung erfolgte im Februar 2017



Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow erfolgt im Bereich des B-Planes „Wohnpark am Körgraben“ Plan-Nr. 076



Änderung der Flächen Grünfläche in Wohnbaufläche

Planzeichenerklärung entsprechend PlanZV

Darstellungen gemäß § 5 (2) BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Sonderbauflächen
- Bahnanlagen
- Fläche für Versorgungs- und Entsorgungsanlagen
- Grünflächen
- Wasserflächen
- Einzelhandel
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Anlagen für Stromversorgung
- Anlagen für Fernwärmeversorgung
- Parkanlagen
- Friedhof
- Kleingärten
- Spielplatz
- Wassersportanlagen

Sonstige Planzeichen

- Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind einschließlich Verdachtsflächen (Kennzeichnung)
- Änderungsbereich des Flächennutzungsplanes
- Hinweis auf die räumliche Lage des Änderungsbereiches

Rechtsgrundlagen

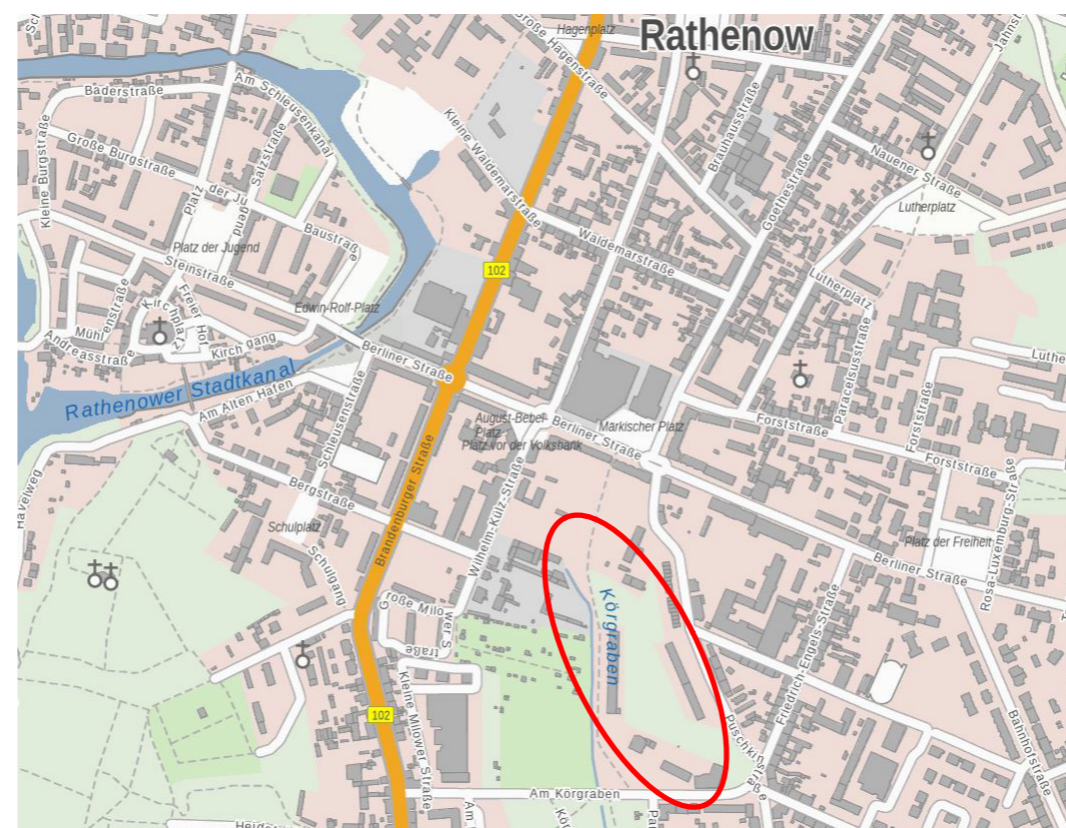
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke, Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts, Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Art. 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 29. Juli 2009 (BGBl. S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 08. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240)

Brandenburgisches Ausführungsgesetz zum Bundesnaturschutzgesetz (Brandenburgisches Naturschutzausführungsgesetz- BbgNatSchAG) vom 21. Januar 2013 (GVBl. I/Nr. 13, [Nr. 3]) zuletzt geändert durch Artikel 19 des Gesetzes vom 05. März 2024 (GVBl.I/24, [Nr. 9], S. 11)



Übersichtsplan mit Darstellung der Lage des Plangebietes, ohne Maßstab
Quelle: WebAtlasDE vom März 2024, © GeoBasis-DE/LGB, dl-de/by-2-0

Verfahrensvermerke

1. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am _____ von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen. Die Begründung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit dem Umweltbericht wurde mit Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom _____ gebilligt.

Rathenow, den _____

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

2. Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom _____ AZ: _____ - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.

Rathenow, den _____

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

3. Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt. Der Inhalt der Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow vom _____ i. V. m. _____ AZ: _____ überein.

Rathenow, den _____

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

4. Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan mit Begründung und der zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am _____ im Amtsblatt für die Stadt Rathenow ortsüblich bekannt gemacht worden. In der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung wird die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

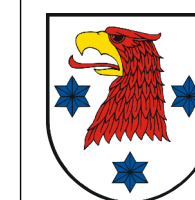
Rathenow, den _____

Dienstsiegel

Der Bürgermeister

Stadt Rathenow 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Bereich „Wohnpark am Körgraben“ Plan-Nr. 076



Planstand: Entwurf

Planträger
Stadt Rathenow
Berliner Straße 15, 14712 Rathenow

Bearbeitung
Ingenieur- und Planungsbüro Hirt
Fr. - Ebert - Ring 91, 14712 Rathenow
Tel. 03385 / 53406-0
planung@unternehmensgruppe-hirt.de



Bearbeitet:
A. Heitzmann-Voigt

Planer:
W. Hirt

Maßstab
ohne

Datum
10.04.2024

H/B = 297 / 859 (0.26m²)