



TEILWEISE FESTSETZUNGSZEICHNERUNG

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLANES
- WR REINES WOHNGEBIET
IM PLANGEBIET, BEZEICHNET ALS "REINES WOHNGEBIET", SIND AUSNAHMEN NACH §3 ABS.3 UND ABS.4 BAUNVO UNZULÄSSIG.
- V II 2 VOLLGESCHOSSE ALS HÖCHSTGRENZE, WOBEI DAS II. VOLLGESCHOSS NUR EIN DACHGESCHOSS SEIN DARF
- 0,3 HÖCHST ZULÄSSIGE GRUNDFLÄCHENZAHLE
- 0,5 HÖCHST ZULÄSSIGE GESCHOSFLÄCHENZAHLE
- V ED EINZEL-UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG
- V SD/WD/MD SATTELDACH, WALMDACH, MANSARDDACH ZULÄSSIG
- V D-70° DACHNEIGUNG MAX. 70° ZULÄSSIG
- V KS-1.50m KNIESTOCK MIT MAX. HÖHE VON 1.50M ZULÄSSIG
- V TH-4.50m TRAUFGHÖHE DER WOHNHÄUSER MAX. 4.50M ZULÄSSIG
- V FH-10.00m FIRSHÖHE DER WOHNHÄUSER MAX. 10.00M ZULÄSSIG

BEZUGSGRÖSSEN FÜR HÖHENANGABEN (HÖHENSYSTEM: DHHN 92)

FLURSTÜCK	VORH. GELÄNDEBERKANTE	MAX. TRAUFGHÖHE	MAX. FIRSHÖHE
52/3	27.40	31.90	37.40
52/4	27.35	31.85	37.35
52/5	27.30	31.80	37.30
52/6	27.20	31.70	37.20
52/7	27.20	31.70	37.20
52/8	27.25	31.75	37.25
52/9	27.30	31.80	37.30
52/10	27.30	31.80	37.30
52/11	27.30	31.80	37.30
52/12	27.30	31.80	37.30
52/13	27.40	31.90	37.40
52/14	27.45	31.95	37.45
52/15	27.35	31.85	37.35
52/16	27.35	31.85	37.35
52/17	27.40	31.90	37.40
52/18	27.40	31.90	37.40
52/19	27.40	31.90	37.40
52/20	27.50	32.00	37.50
52/21	27.50	32.00	37.50
52/22	27.45	31.95	37.45
52/23	27.45	31.95	37.45

- V ↕ FIRSTRICHTUNGEN VARIABEL GESTALTBAR
- O. K. UNTERKELLERUNG DER WOHNHÄUSER UND GARAGEN NICHT ZULÄSSIG
- V - - - BAUGRENZE (ALTE BAUFENSTER VON WOHNHAUS+GARAGE ENTFALLEN)
NEUE FESTSETZUNG DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN

SONSTIGE DARSTELLUNG OHNE NORMCHARAKTER

- V WOHNHAUS VORHANDEN
- V WOHNHAUS GEPLANT
- V FLURSTÜCKNUMMERN
- BAULAST BUSMARTEHAUS

GRÜNPLANERISCHE FESTSETZUNGEN

- BAUM VORHANDEN/ZU ERHALTEN
- PFLANZUNG EINES BAUMES GEMÄSS PFLANZLISTE IN DEM DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE ABGEMANTEN GRUNDSTÜCKSBEREICH
- STRAUCH GEPLANT
- FLÄCHEN FÜR STRAUCHPFLANZUNG SIND LAUT PLANZEICHNUNG ANZULEGEN
HÖHE DER BEPFLANZUNG IN RICHTUNG ANLIEGERSTRASSE MAX. 0.80M
FERCHESARER STR. MAX. 2.00M
- EINFRIEDUNG ZUR ANLIEGERSTRASSE DURCH EINEN HALBOFFENEN ZAUN
AUS HOLZ ODER EISEN H-MAX. 0.80M AB ÖK. ANGRENZENDER GEMEW
EINFRIEDUNG DER ERSCHLIESSUNGSSTRASSE ABGEMANTEN GRUNDSTÜCKSGRENZEN
AUS WÄSCHENDORHTZAUN (GRÜN) ODER HOLZ H-MAX. 1.60M
- STRASSE TEILVERSIEGELT
(KOMPLETTE ERSCHLIESSUNG, EINSCHL. ANLIEGERSTRASSE BEREITS ABGESCHLOSSEN)
- GEMEWG TEILVERSIEGELT (BEREITS FERTIGGESTELLT)
- PARKTASCHTE TEILVERSIEGELT (BEREITS FERTIGGESTELLT)
- PRIVATE GRÜNFLÄCHE
- RECYCLINGPLATZ
- V DIE GEPLANTEN AUFFAHRTEN UND ZUMEGUNGEN AUF DEN GRUNDSTÜCKEN SIND TEILVERSIEGELT, DAS HEISST MIT WASSERDURCHLÄSSIGEM MATERIAL AUSZUFÜHREN.

PFLANZLISTE

BAÜME:	STRÄUCHER:
-QUERCUS ROBUR (STIELEICHE)	-CORNUS SANGUINEA (ROTER HARTRIEGEL)
-BETULA PENDULA (SAND-BIRKE)	-CORYLLUS AVELLANA (HASELNUSS)
-ACER PSEUDOPLATANUS (BERG-AHORN)	-CRATAEGUS MONOGYNA (EINGRIFFLIGER WEISSDORN)
-TILIA CORDATA (WINTERLINDE)	-EUNYMUS EUROPAEA (GEM. SPINDELSTRAUCH)
-MALUS DOMESTICA (KULTUR-APFEL)	-LONICERA KYLISSTELM (BIOCKENIRSCH)
-PYRUS COMMUNIS (KULTUR-BIRNE)	-PRUNUS PADUS (AUEN-TRAUBENIRSCH)
-PRUNUS AVIUM (SÜSS-KIRSCH)	-RHAMNUS CATHARTICUS (KREUZDORN)
-PRUNUS DOMESTICA (KULTUR-PFLAUME)	-RIBES RUBRUM (ROTE JOHANNISBEERE)
-SORBUS AUCUPARIA (EIBERSCH)	-RIBES UVA-CRISPA (STACHELBEERE)
	-ROSA CANINA (HUNDROSE)
	-RUBUS FRUCTICOSUS (GEM. BROMBEERE)
	-RUBUS IDEAEUS (ECHTE HIMBEERE)
	-SAMBUCUS NIGRA (SCHWARZER HÖLINDER)
	-VIBURNUM OPULUS (GEMÖHL. SCHNEEBALL)

V = VERÄNDERTE FESTSETZUNGEN
ALLE ANDEREN FESTSETZUNGEN BLEIBEN UNBERÜHRT!

GEÄNDERT: 05.12.2001
GEÄNDERT: 06.07.2001
GEÄNDERT: 22.08.2000
GEÄNDERT: 25.04.2000
GEÄNDERT: 06.12.1999

INGENIEUR- UND PLANUNGSBÜRO HIRT
FR.-EBERT-RING 91, 14712 RATHENOW, TEL. 03385/534060

1. ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES NR. 02-94 FERCHESARER STR.-ERDLAAKE IN 14715 SEMLIN	BEARBEITET A. HETTSMANN PLANNER M. HIRT
BAUHERR: ERDLAAKE GRUNDSTÜCKSVERWALTUNGSGESellschaft MBH KALKREUTHSTR. 4, 10777 BERLIN	MASSTAB: 1:500 DATUM: 22.09.99 BLATT-NR.: VE01

VERFAHRENSVERMERKE

1. DEN BETROFFENEN BÜRGERN WURDE GEMÄSS §13 ABS.1, NR.2 BAUGB, GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME ZU DEN ÄNDERUNGEN ZUM VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR.02-94 "FERCHESARER STRASSE-ERDLAAKE" BESTEHEND AUS DER PLANZEICHNUNG UND DEM TEXTTEIL IN DER ZEIT VOM 25.10.99 BIS 08.11.99 GEBEBEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

4. DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG MIT DATUM VOM 25.04.00 HAT GEMÄSS §3ABS.2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 22.05.2000 BIS 06.06.2000 ÖFFENTLICH AUSGEBLEGEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

7. DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG MIT DATUM VOM 06.07.01 HAT GEMÄSS §3ABS.2 BAUGB IN DER ZEIT VOM 18.10.2001 BIS 19.11.2001 ÖFFENTLICH AUSGEBLEGEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

10. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 06.12.2001 GEMÄSS § 13 BAUGB DIE ERSTE ÄNDERUNG DES VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLANES NR.02-94 "FERCHESARER STRASSE-ERDLAAKE" BESCHLOSSEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

2. DEN BERTÖHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE GEMÄSS §13, ABS.1, NR.3 BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 07.10.99 SOWIE VOM 22.11.99 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

5. DEN BERTÖHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE GEMÄSS §13, ABS.1, NR.3 BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 02.05.2000 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

8. DEN BERTÖHRTEN TRÄGERN ÖFFENTLICHER BELANGE WURDE GEMÄSS §13, ABS.1, NR.3 BAUGB MIT SCHREIBEN VOM 16.10.2001 GELEGENHEIT ZUR STELLUNGNAHME GEBEBEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

11. DER VORHABEN-UND ERSCHLIESSUNGSPLAN EINSCHLIESSLICH BEGRÜNDUNG MIT DATUM VOM 05.12.2001 WIRD HIERMIT AUSGEFERTIGT.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

3. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 16.12.99 DIE VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHME GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

6. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 31.08.00 DIE VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHME GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

9. DIE GEMEINDEVERTRETUNG HAT AM 06.12.2001 DIE VORBRACHTEN BEDENKEN UND ANREGUNGEN SOWIE DIE STELLUNGNAHME GEPRÜFT. DAS ERGEBNIS IST MITGETEILT WORDEN.

ORT, DATUM **Rathenow, 20.12.2001**

GEMEINDE SEMLIN AMT RATHENOW
A. MANTAU BÜRGERMEISTER H.-J. LÜNSER AMTSDIREKTOR

12. DIE VERWENDETE PLANUNTERLAGE ENTHÄLT DEN INHALT DES LIEGENSCHAFTSKATASTERS. SIE IST HINSICHTLICH DER PLANUNGSRELEVANTEN BESTANDTEILE GEOMETRISCH EINMÄNDRIG. DIE ÜBERTRAGBARKEIT DER NEUZULIENDEN GRENZEN IN DIE ÖRTLICHKEIT IST EINMÄNDRIG MÖGLICH.

ORT, DATUM **Rathenow 18.12.07**

DIPL.-ING. (FH) J. KUSCHEL
ÖFFENTLICH BESTELLTER VERMESSUNGSINGENIEUR