

Bauamt der Stadt Rathenow
Berliner Straße 15
14712 Rathenow

☐ Erledigung
☐ Kenntnisnahme
☐ Antwortschreiben
☐ z. Unterschr. vorl.

☐ Rücksprache ☐ pers.
☐ o telef.
Termin:

Stadt Rathenow 28.06.2022

Bauamt

Eingangs-Nr.: 887/22

an:

29. JUNI 2022

Mit der Bitte um:
☐ Kenntnisnahme
☐ Stellungnahme
☐ Erledigung
☐ Antwortschreiben
☐ z. Unterschr. vorl.
☐ Wiedervorlage
☐ Verweis
☐ Rückgabe
☐ Rücksprache ☐ pers.
☐ o telef.
Termin:

Einwände zum Bauvorhaben „Wohnpark am Körgraben“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrte Damen und Herren

Nach dem Studium der ausgelegten Unterlagen zu o.g. Projekt habe ich folgende Einwände:

Die geplante Geschosszahl von 4 Vollgeschossen der 3 Blöcke im Bereich der Reihenhäuser ist aus meiner Sicht zu hoch. Hier ist eine maximale Geschosszahl von 2 Vollgeschossen wünschenswert, was in etwa der Höhe der Reihenhäuser entspricht.

Die ausgewiesenen Verkehrsflächen (Stellplätze für PKW und Fahrräder sowie für Abfall und Wertstoffverfassung) befinden sich in einem sehr geringen Abstand, direkt vor den Gartentoren der Anlieger und sind entschieden zu groß bemessen

Eine Reduzierung der Geschosszahl sowie der Bau von Tiefgaragen unter den Wohngebäuden würde hier Abhilfe schaffen. Gleichzeitig wäre dadurch eine Verringerung der versiegelten Bodenfläche möglich, was ja auch zu dem angestrebten Ressourcenschutz und der ökologischen Wohnumfeldgestaltung beitragen würde.

Außerdem könnte damit der Bereich der „Privaten Grünflächen“ (hier Abstandsgrünflächen) massiv erweitert werden und die Belastungen durch das Verkehrsgeschehen für die Anwohner spürbar verringert werden.

Mit freundlichen Grüßen