

**Protokoll über die Sitzung des Hauptausschusses am 26.09.2019  
– öffentlicher Teil -**

**Beginn:** 16:15 Uhr

**Ende:** 16:50 Uhr

**Ort:** Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Str. 15, Raum 207

**Teilnehmer:**

Bürgermeister: Hr. Ronald Seeger

Die Linke: ./.

SPD: Hr. H. Rubach

CDU: Hr. W. Bleis, Hr. J. Rakow

AfD: Hr. Dr. U. Hendrich, Hr. I. Wilimzig

FDP/ Freie Wähler: Hr. K. Ziehm

unentschuldigt: Hr. Golze

**Vertreter der Presse:** MAZ, Hr. Kniebeler

**weitere Teilnehmer:** Hr. Zietemann, Hr. Goldmann, Hr. Remus, Hr. Y. Reimer,  
Fr. Kießling, ein Bürger

**Protokoll:** Frau Menschner

**Öffentlicher Teil**

**TOP 1: Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung,  
der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit**

Herr Seeger, Bürgermeister, eröffnet die Sitzung, begrüßt die Anwesenden, stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung und die Beschlussfähigkeit des Hauptausschusses fest. Es sind 7 von 9 stimmberechtigten Mitgliedern des Hauptausschusses anwesend.

Herr Remus verteilt an die anwesenden Mitglieder des Hauptausschusses zwei Schreiben, REWE RN – Antrag auf Teilbefreiung von der Stellplatzabläse gemäß Satzung der Stadt Rathenow über die Herstellung notwendiger Stellplätze und dem Stellplatznachweis (Ergänzung zu DS 103/19 – TOP 8.4) und Informationsmaterial für Landkreise und Kommunen über zentrale Beschaffung für die Brandenburger Landesverwaltung im ZDPol (Zentraldienst für Beschaffung, Technik und Logistik). Dazu wird es unter TOP Sonstiges im öffentlichen Teil von Hr. Remus ausführliche Informationen geben.

**TOP 2: Bestätigung der Tagesordnung und/oder Änderungsanträge**

**öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Bestätigung der Tagesordnung und/oder Änderungsanträge
3. Wahl des Vorsitzenden des Hauptausschusses
4. Einwohnerfragestunde

5. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.04.2019 – öffentlicher Teil
6. Information aus dem Rathaus
7. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
8. Beschlussfassungen:
  - 8.1 DS 110/19 Leasing eines Motorgeräteträgers für die Stadt Rathenow
  - 8.2 DS 111/19 Leasing eines Multicar inklusive Winterdienstausrüstung für die Stadt Rathenow
  - 8.3 DS 095/19 Antrag auf Befreiung gemäß §31 BauGB von den Festsetzungen des Textbebauungsplanes „Im Wiesengrund“ in Semlin
  - 8.4 DS 103/19 Errichtung eines Verbrauchermarktes; Fehrbelliner Straße 49/50
  - 8.5 DS 104/19 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Vor dem Haveltor 9
  - 8.6 DS 105/19 Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Herstellung oder Ablöse notwendiger Stellplätze Errichtung einer neuen Halle auf dem MAP-Betriebsgelände
9. Sonstiges

### **nichtöffentlicher Teil**

10. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 10.04.2019 - nichtöffentlicher Teil -
11. Informationen aus dem Rathaus
12. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
13. Beschlussfassung:
  - 13.1 DS 112/19 Verleihung des Rathenower Bürgerpreises 2019
14. Sonstiges

Die stimmberechtigten Mitglieder des Hauptausschusses stimmen der Tagesordnung - **einstimmig** - zu.

### **TOP 3: Wahl des Vorsitzenden des Hauptausschusses**

Herr Rakow stellt den Antrag, auch den Stellvertreter des Vorsitzenden des Hauptausschusses heute zu wählen.

**Abstimmung:**

<b>Ja:</b>	<b>1</b>
<b>Nein:</b>	<b>5</b>
<b>Enthaltung:</b>	<b>1</b>

Der Antrag von Herrn Rakow wurde - **mehrheitlich- abgelehnt**.

Der Stellvertreter/in des Vorsitzenden des Hauptausschusses soll in der nächsten Beratung des Hauptausschusses (21.11.2019) gewählt werden

Herr Rakow (CDU) und Herr Rubach (SPD) schlagen Herrn Karsten Ziehm (FDP/ Freie Wähler) als neuen Vorsitzenden des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow vor. Weitere Vorschläge erfolgen nicht.

Herr Rakow stellt den Antrag, eine offene Abstimmung durchzuführen. Diesem Antrag von Herrn Rakow wurde - **einstimmig** - zugestimmt.

Im Anschluss erfolgt die Abstimmung zur Wahl von Herrn Karsten Ziehm als neuen Vorsitzenden des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow.

**Abstimmung:**

<b>Ja:</b>	<b>6</b>
------------	----------

**Nein:**           ./.  
**Enthaltung:** 1

Herr Karsten Ziehm (FDP/ Freie Wähler) wurde **mehrheitlich** als neuer Vorsitzender des Hauptausschusses der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow **gewählt**.

Herr Seeger gratuliert Herrn Ziehm zur Wahl und übergibt ihm die weitere Leitung der Sitzung des Hauptausschusses.

Herr Ziehm dankt den Anwesenden für das ihm entgegengebrachte Vertrauen. Sein Ziel ist eine fraktionsübergreifende gute Zusammenarbeit für die Stadt Rathenow.

**TOP 4:           Einwohnerfragestunde**

Fragen werden nicht gestellt.

**TOP 5:           Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen das Protokoll vom 10.04.2019 - öffentlicher Teil -**

Mündliche oder schriftliche Einsprüche gegen das Protokoll vom 10.04.2019 - öffentlicher Teil - liegen nicht vor und werden nicht gestellt, somit gilt das Protokoll als **bestätigt**.

**TOP 6:           Informationen aus dem Rathaus**

Weitere Informationen aus dem Rathaus werden nicht gegeben.

**TOP 7:           Behandlung von Anfragen oder Anträgen**

Anfragen oder Anträge liegen nicht vor und werden nicht gestellt.

**TOP 8:           Beschlussfassung**  
**8.1           DS 110/19   Leasing eines Motorgeräteträgers für die Stadt Rathenow**

Die Drucksache wird vorgestellt und erläutert. Herr Reimer informiert, dass lediglich ein Angebot auf die öffentliche Ausschreibung abgegeben wurde. Durch Auslaufen des bisherigen Leasingvertrages ist die Neubeschaffung notwendig. Weitere Fragen werden nicht gestellt, die Abstimmung folgt.

**Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, einen neuen Motorgeräteträger in Höhe von 144.585,00 € über 60 Monate zu leasen. Der Auftrag soll an die Firma Mercedes-Benz Harald Bruhns GmbH aus 13407 Berlin vergeben werden.

**Abstimmung:**       **Ja:**           7  
                          **Nein:**       ./.  
                          **Enthaltung:** ./.

Die Drucksache Nr. 110/19 wurde durch den Hauptausschuss - **einstimmig** - **beschlossen**.

## **8.2 DS 111/19 Leasing eines Multicar inklusive Winterdienstausrüstung für die Stadt Rathenow**

Die Drucksache wird vorgestellt und erläutert. Auch hier ist die Neubeschaffung durch Auslaufen des bisherigen Leasingvertrages erforderlich. Weitere Fragen werden nicht gestellt, die Abstimmung folgt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, einen neuen Multicar inklusive Winterdienstausrüstung in Höhe von 139.423,97 € über 60 Monate zu leasen. Der Auftrag soll an die Firma K & F GmbH aus 14770 Brandenburg an der Havel vergeben werden.

**Abstimmung:**       **Ja:**           7  
                          **Nein:**         ./.  
                          **Enthaltung:** ./.

Die Drucksache Nr. 111/19 wurde durch den Hauptausschuss - **einstimmig** - **beschlossen**.

Herr Y. Reimer verlässt die Beratung.

## **8.3 DS 095/19 Antrag auf Befreiung gemäß § 31 BauGB von den Festsetzungen des Textbebauungsplanes „Im Wiesengrund“ in Semlin Hier: Errichtung eines Wochenendhauses und einer Sternwarte**

Die Drucksache wird vorgestellt und erläutert. Das Abstimmungsergebnis des ASV wird bekanntgegeben. Die Zustimmung des Ortsbeirates Semlin liegt ebenfalls vor. Die Sternwarte, obwohl privat, wird überwiegend als zusätzliche Bereicherung für Semlin gewertet. Weitere Fragen werden nicht gestellt, die Abstimmung wird vorgenommen.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB i.V. mit § 31 BauGB für die Errichtung eines Wochenendhauses und einer Sternwarte zu erteilen. Folgenden Befreiungen von den textlichen Festsetzungen des Textbebauungsplanes „Am Wiesengrund“ wird zugestimmt:

- a) Zulässige Traufhöhe von 2,90 m (Wochenendhaus)
- b) zulässige Nutzung (Hauptnutzung-Sternwarte)
- c) zulässige Dachneigung von 20 % (Sternwarte).

**Abstimmung:**       **Ja:**           7  
                          **Nein:**         ./.  
                          **Enthaltung:** ./.

Die Drucksache Nr. 095/19 wurde durch den Hauptausschuss - **einstimmig** - **beschlossen**.

## **8.4 DS 103/19 Errichtung eines Verbrauchermarktes; Fehrbelliner Straße 49/50**

Die Drucksache wird vorgestellt und erläutert. Die Drucksache wurde im ASV zurückverwiesen. REWE hat inzwischen die Angaben zu den Stellplätzen präzisiert. Die Kopie des Schreibens von REWE wurde den Hauptausschussmitgliedern am Beratungsbeginn von

Hr. Remus übergeben. Herr Remus informiert, dass 156 Stellplätze gefordert waren, 147 Stellplätze werden gebaut, für 9 Stellplätze wird eine Stellplatzabläse gezahlt. Die geforderte Anzahl der Stellplätze wird nicht eingehalten, da die Stellplätze 2,75 m bzw. sogar 3,00 m breit sind. Die festgelegte Breite der Stadt für Stellplätze beträgt lediglich 2,50 m.

REWE reagiert mit den breiteren Stellplätzen auf die neuen Erfordernisse und der auch in Zukunft größer gebauten PKW's. Nach Vertragsabschluss zur Stellplatzabläse, kann die Baugenehmigung erteilt werden.

Herr Remus gibt zu bedenken, dass die Stadt in ihrer Satzung die Größe von Stellplätzen den neuen Erfordernissen ebenfalls anpassen sollte.

In der nächsten Beratung des ASV (01.10.2019) wird über das Abstimmungsergebnis des Hauptausschusses informiert.

Im Ergebnis der kurzen Diskussion begrüßen die Abgeordneten den Bau von breiteren Stellplätzen.

Weitere Fragen werden nicht gestellt, die Abstimmung erfolgt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, für die Errichtung eines Verbrauchermarktes in der Fehrbelliner Straße 49/50 das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein:</b>	<b>./.</b>
	<b>Enthaltung:</b>	<b>./.</b>

Die Drucksache Nr. 103/19 wurde durch den Hauptausschuss - **einstimmig** - **beschlossen**.

#### **8.5 DS 104/19 Antrag auf Abweichung von der Gestaltungssatzung Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Vor dem Haveltor 9**

Die Drucksache wird vorgestellt und erläutert. Das Abstimmungsergebnis des ASV wird bekannt gegeben. Das Gebäude entsteht hinter dem Kino, somit ist es nicht öffentlichkeitswirksam. Fragen werden nicht gestellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, den Abweichungen von der Gestaltungssatzung zuzustimmen und der Errichtung eines Mehrfamilienhauses, Vor dem Haveltor 9, das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen:

- a) § 11 Gauben dürfen eine maximale Breite von 1,30 m und eine maximale Höhe von 1,60m nicht überschreiten. Der Abstand zur Traufe und zum First soll jeweils drei Ziegelreihen betragen.
- b) § 12 die Fassadenöffnungen (Fenster) sind horizontal zu reihen. Die Fenster sind auf vertikale Achsen übereinander anzuordnen oder auf solche Achsen zu beziehen.

<b>Abstimmung:</b>	<b>Ja:</b>	<b>7</b>
	<b>Nein:</b>	<b>./.</b>
	<b>Enthaltung:</b>	<b>./.</b>

Die Drucksache Nr. 104/19 wurde durch den Hauptausschuss - **einstimmig** - **beschlossen**.

## **8.6 DS 105/19 Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Herstellung oder Ablöse notwendiger Stellplätze Errichtung einer neuen Halle auf dem MAP-Betriebsgelände**

Die Drucksache wird vorgestellt und erläutert. Das Abstimmungsergebnis des ASV wird bekannt gegeben. Es handelt sich hier eigentlich lediglich nur um eine innerbetriebliche Maßnahme. Durch die Schichtarbeit sind mehr Stellplätze vorhanden als Arbeitnehmer anwesend sind. Fragen werden nicht gestellt, die Abstimmung folgt.

### **Beschlussvorschlag:**

Der Hauptausschuss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, dem Antrag auf Abweichung von der Satzung über die Herstellung oder Ablöse notwendiger Stellplätze zuzustimmen und für die Errichtung einer Halle auf dem MAP-Betriebsgelände das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

**Abstimmung:**       **Ja:**            **7**  
                          **Nein:**          **./.**  
                          **Enthaltung:** **./.**

Die Drucksache Nr. 105/19 wurde durch den Hauptausschuss - **einstimmig - beschlossen.**

## **9. Sonstiges**

Herr Remus übergab am Anfang der Beratung die Kopie des Zentraldienstes der Polizei des Landes Brandenburg, Zentralstelle für Beschaffung, Technik und Logistik.

Herr Remus erhält das Wort und informiert ausführlich zum Thema. Der Zentraldienst der Polizei schreibt gegenwärtig nicht nur die Anschaffung von Bekleidung (auch für den städtischen Ordnungsdienst) sondern inzwischen auch Fahrzeuge, Büromöbel, Büromaterial, IT-Technik usw. einmal jährlich aus. Es besteht die Möglichkeit, dass sich die Stadt per Vertrag mit dem Zentraldienst bindet und somit von der Beschaffung durch den Zentraldienst profitiert. Kosten für die Stadt belaufen sich max. auf 2,5 T€/ Jahr. St.RN möchte für 2020 einen entsprechenden Vertrag abschließen. Vorhaben wird als Drucksache dem AFR am 24.10.2019 zur Diskussion vorgelegt und der SVV RN am 30.10.2019 zur Beschlussfassung übergeben. Stadt muss nicht selbst ausschreiben sondern profitiert von den Massenausschreiben des Zentraldienstes. Inzwischen nutzen 19 Kommunen des Landes Brandenburg diese Möglichkeit der Beschaffung. Nutzung ist nicht zwingend, Stadt kann trotzdem auch andere Möglichkeiten der Beschaffung nutzen.

Herr Rubach hält diese Möglichkeit für sinnvoll, da Stadt dadurch Kosten und Aufwand einspart.

Herr Ziehm informiert, dass auch der Landesstraßenbetrieb diese Möglichkeit für Standardware nutzt. Die Beschaffung von Spezialfahrzeugen ist allerdings über diesen Weg nicht möglich. Weitere Informationen erfolgen nicht.

Herr Ziehm, Vorsitzender des Hauptausschusses, beendet die öffentliche Sitzung um 16:50 Uhr und dankt den Teilnehmern/innen. Die Nichtöffentlichkeit wird hergestellt.

Die Beratung wird ohne Pause weitergeführt.

Gegen den Wortlaut des Protokolls kann innerhalb von 7 Tagen nach Zustellung Einspruch erhoben werden.

Karsten Ziehm  
Vorsitzender des Hauptausschusses  
der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow