



Von der Industrie- und Handelskammer Potsdam
Sachverständige für
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidlicht

Dr. Herbert Sattler
Bewertung von bebauten
und unbebauten
Grundstücken
öffentlich bestellt und vereidlicht

A Anfangswert in €/m²
E Endwert in €/m²
Richtwertzone

Zonenwerte		Sanierungsgebiet "Altstadt Rathenow"		
		Richtwertgrundstücksgröße: 600 m ²		
		zum Wertermittlungsstichtag: 01.09.2013		
Zone	farbliche Kennzeichnung	typische Nutzung		
			Zonen- anfangswert Qualitätsstichtag 12.12.1990	
			Zonen- endwert Qualitätsstichtag 31.12.2013	
1	orange	Geschosswohnungsbau W	37,00 €/m ² GFZ: 1,6	41,00 €/m ² GFZ: 1,6
2	blau	Wohnbebauung Kirchberg W	32,00 €/m ² GFZ: 1,2	36,00 €/m ² GFZ: 1,2
3	gelb	Barocke Neustadt W	27,00 €/m ² GFZ: 0,5	30,00 €/m ² GFZ: 0,5
4	türkis	Wohnbebauung Stadtkanal W	28,00 €/m ² GFZ: 0,4	37,00 €/m ² GFZ: 1,2
5	blauschwarz	Vor dem Haveltor W	28,00 €/m ² GFZ: 0,6	34,00 €/m ² GFZ: 0,7
6	rot	Stadthof M	24,00 €/m ² GFZ: 0,5	28,00 €/m ² GFZ: 0,5
7	grün	Wohnbebauung Nord W	22,00 €/m ² GFZ: 0,3	25,00 €/m ² GFZ: 0,3
8	violett	Jederitzer Straße Ost W	28,00 €/m ² GFZ: 0,7	36,00 €/m ² GFZ: 0,9
9	gelbgrün	Rhinower Straße Ost M	28,00 €/m ² GFZ: 0,4	32,00 €/m ² GFZ: 0,4
10	braun	Am Stadtkanal W	28,00 €/m ² GFZ: 0,4	42,00 €/m ² GFZ: 0,8
11	blaugrau	Burgstraße W	32,00 €/m ² GFZ: 1,2	35,0 €/m ² GFZ: 1,2
12	rosa	Gemeinbedarfsfläche / Kirchen GB	10,00 €/m ² GFZ: -	11,30 €/m ² GFZ: -
13	hellgrün	Grünflächen GR	2,20 €/m ² GFZ: -	2,50 €/m ² GFZ: -
14	weiss	Verkehrsfläche VS	2,00 €/m ² GFZ: -	2,30 €/m ² GFZ: -

P. P. J. ...
S. V. K. ...