



**Sanierungsgebiet "Altstadt Rathenow"**  
 Wertermittlungsstichtag 01.01.2019

Zone Farbe typische Nutzung:  
 (Zonenkarte)

- |    |             |                                    |
|----|-------------|------------------------------------|
| 1  | orange      | Geschosswohnungsbau<br>W           |
| 2  | blau        | Wohnbebauung Kirchberg<br>W        |
| 3  | gelb        | Barocke Neustadt<br>W              |
| 4  | türkis      | Wohnbebauung Stadtkanal<br>W       |
| 5  | blauschwarz | Vor dem Haveltor<br>W              |
| 6  | rot         | Stadthof<br>M                      |
| 7  | grün        | Wohnbebauung Nord<br>W             |
| 8  | violett     | Jederitzer Straße Ost<br>W         |
| 9  | gelbgrün    | Rhinower Straße Ost<br>M           |
| 10 | braun       | Am Stadtkanal<br>W                 |
| 11 | blaugrau    | Burgstraße<br>W                    |
| 12 | lila        | Gemeinbedarfsfläche / Kirche<br>GB |
| 13 | hellgrün    | Grünflächen<br>GR                  |
| 14 | weiss       | Verkehrsfläche                     |

Zonen- anfangswert 12.12.1990	Zonen- endwert 31.12.2018
46,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6	51,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,6
40,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2	45,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2
34,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,5	38,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,5
35,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,4	49,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2
35,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,6	42,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,7
30,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,5	34,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,5
27,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,3	31,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,3
35,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,7	43,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,9
35,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,4	40,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,4
35,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,4	53,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 0,8
40,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2	44,00 €/m <sup>2</sup> GFZ 1,2
14,00 €/m <sup>2</sup> GFZ -	15,50 €/m <sup>2</sup> GFZ -
5,40 €/m <sup>2</sup> GFZ -	6,00 €/m <sup>2</sup> GFZ -
nicht zu bewerten	nicht zu bewerten

Richtwertgrundstücksgröße : **600 m<sup>2</sup>**

**Wertmatrix**

Art der baulichen Nutzung	<b>W</b>	Zonen-Nr.	<b>GFZ</b>
Anfangswert	A	€/m <sup>2</sup>	0,7
Endwert	E	€/m <sup>2</sup>	0,8

← GFZ im A-Zustand  
 ← GFZ im E-Zustand



**b.v.s.** Sachverständige  
 Mitglied im Verband der Vereidigten Sachverständigen e.V. Berlin und Brandenburg

**DIPL.-ING. (FH) H. BEYER**  
 GRUNDSTÜCKSWERTERMITTLUNG  
 ÖFFENTLICH BESTELLTE UND VEREIDIGTE SACHVERSTÄNDIGE

Sitz: Wustemarker Allee 1, 14656 Brieselang  
 Tel. (033 232) 20 580  
 Fax (033 232) 20 588  
 Funk (0173) 564 53 52

e-mail: beyer-gutachten@t-online.de  
 www.beyer-gutachten.de

IBAN: DE 66 100 100 100 49 85 10 16  
 BIC: PBNKDEFF