

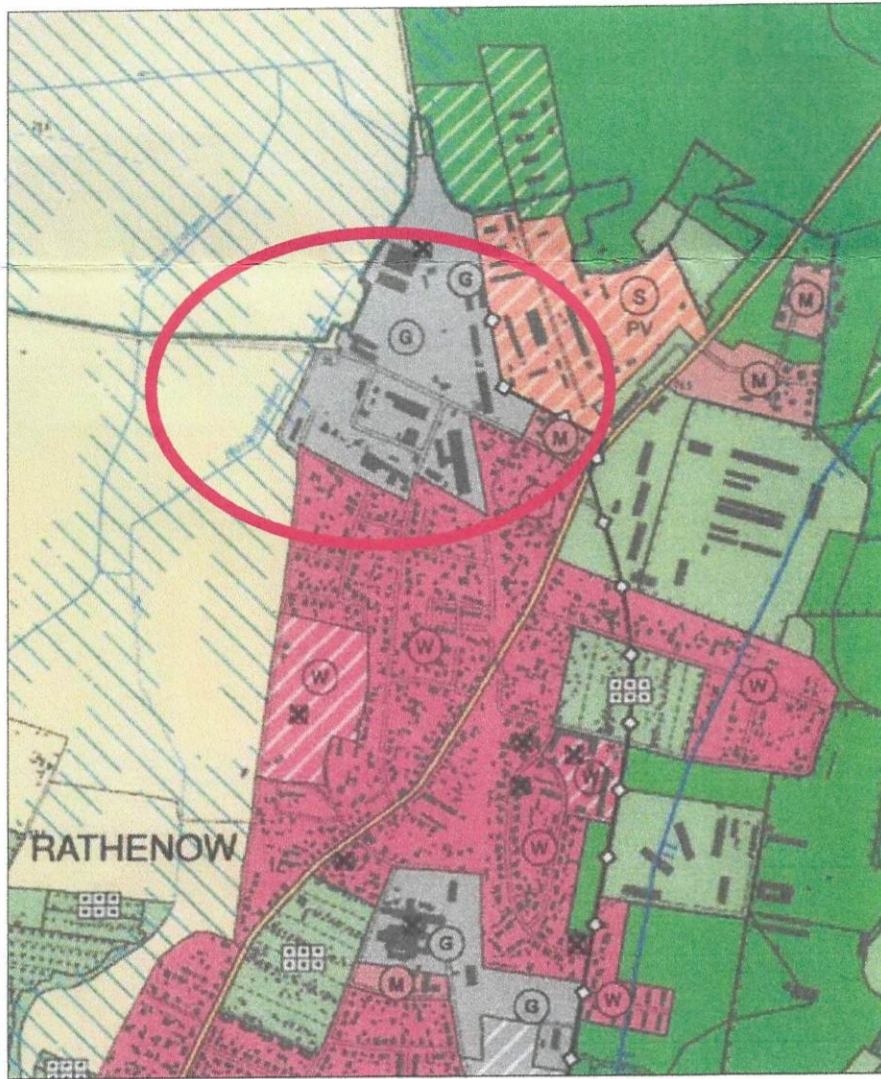


Stadt Rathenow

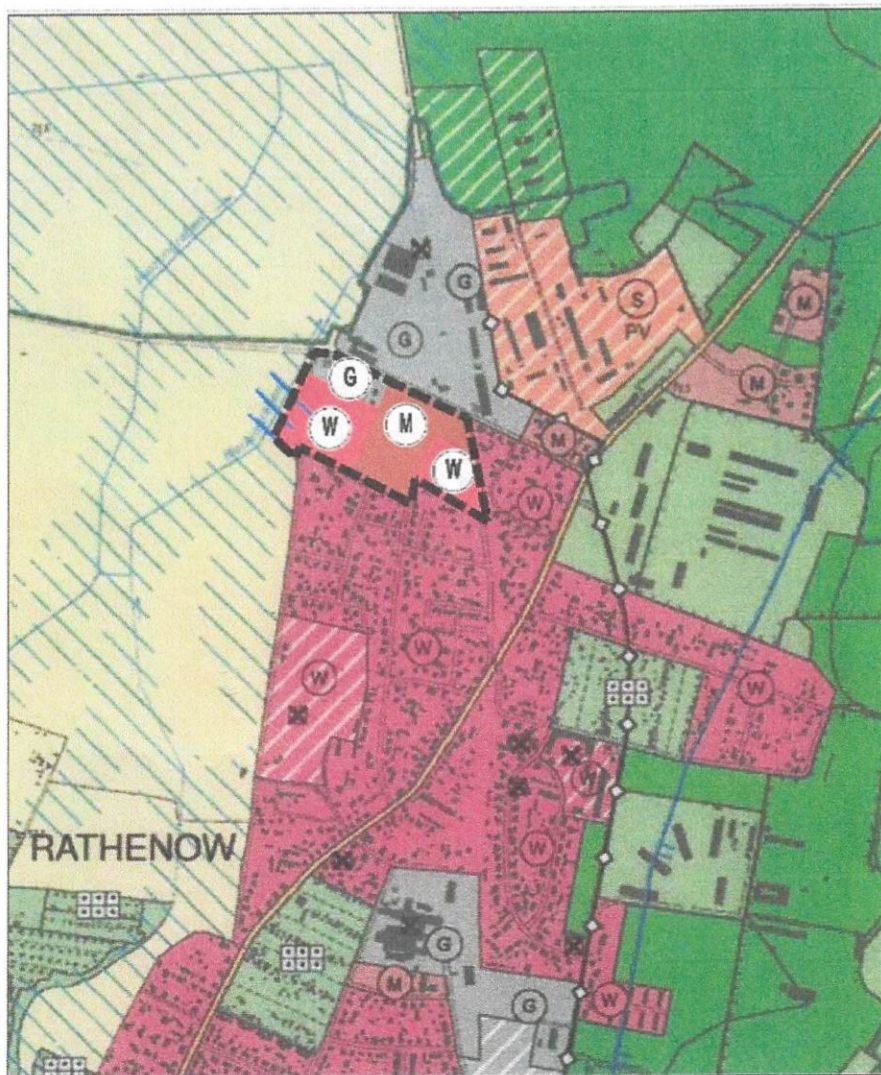
3. Änderung Flächennutzungsplan

Darstellung

Der FNP der Stadt Rathenow liegt in rechtskräftiger Form vor. Die Genehmigung erfolgte im Februar 2017.

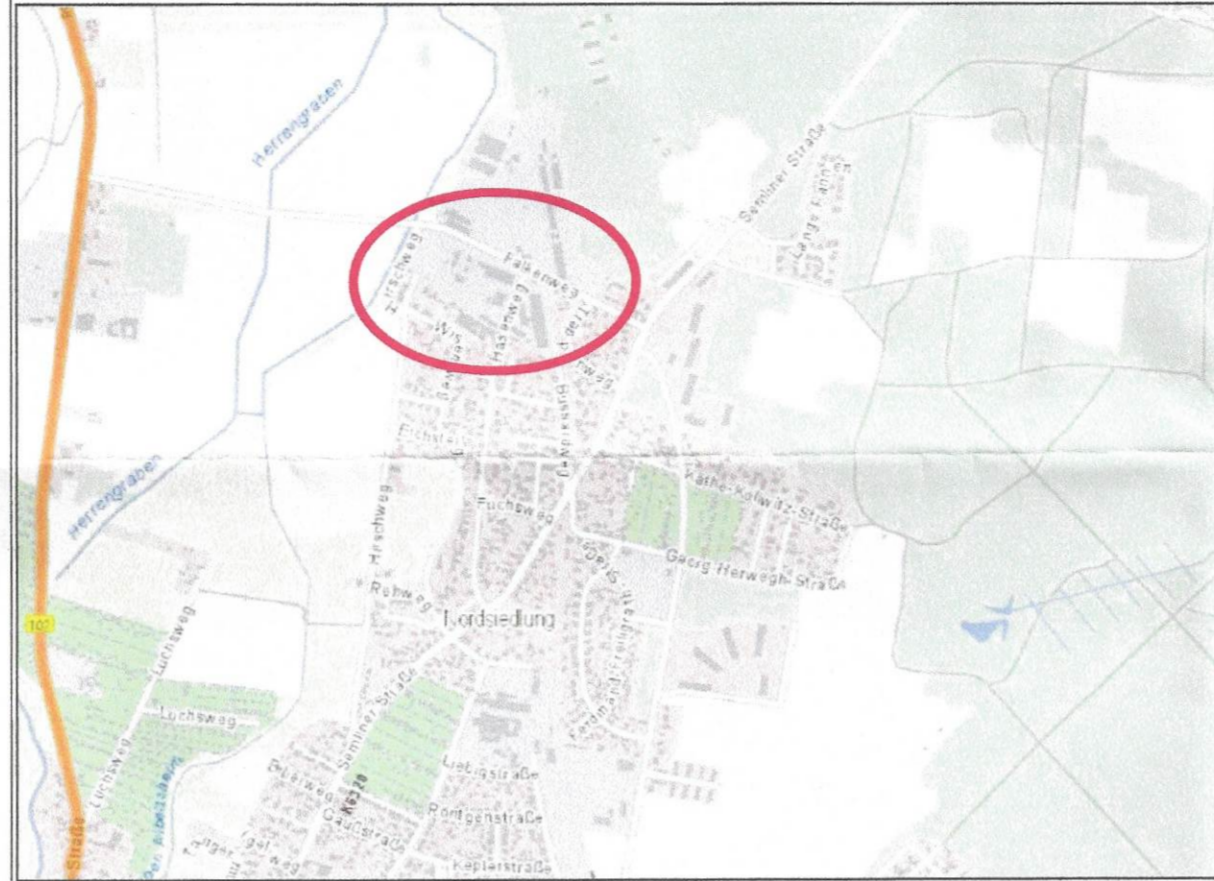


Die Änderung erfolgt im Bereich des B-Planes Nr. 66 "Falkenweg" und der westlichen und östlichen Ergänzungsf lächen. Die Gewerbegebietsfläche wird in Wohnbaufläche und Mischgebietsfläche geändert.



Zum Genehmigungsbescheid vom 07.03.2024, AZ 704-24
i.A. Richter (Bauordnungsamt)

Teilbereich "B-Plan Nr. 66 Falkenweg" und Ergänzung Stand: Januar 2024



Der Änderungsbereich umfasst eine Fläche von ca. 5,0 ha im nördlichen Stadtgebiet.

Zeichenerklärung

	Wohnbauflächen		Flächen für Wald
	Gemischte Bauflächen		Flächen für die Landwirtschaft
	Sondergebiete		HQ100 u. HQ extrem (zu erwartenden Überschwemmungsflächen bei Jahrhundert- u. Extremhochwasser)
	Gewerbliche Bauflächen		Kennzeichnung Altlastenverdachtsfläche
	Grünfläche		Kennzeichnung Änderungsbereich 3. Änderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6) geändert worden ist
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802).
- Brandenburgische Bauordnung (BbgBO) 1) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. November 2018 (GVBl. I/18, [Nr. 39]) zuletzt geändert durch Gesetz vom 28. September 2023 (GVBl. I/23, [Nr. 18])
- Verwaltungsvorschrift zur Herstellung von Planunterlagen für Bauleitpläne und Satzungen nach § 34 Absatz 4 und § 35 Absatz 6 des Baugesetzbuches (Planunterlagen VV) vom 16. April 2018



Planbearbeitung:
Dipl. Ing. (FH) Hagen Roßmann
14715 Seeblick OT Wassersuppe; Dorfstraße 30
Tel. 033872 / 70 854 / rossmann@wassersuppe.de
www.wassersuppe.de

Verfahrensvermerke

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die Aufstellung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 8 BauGB am 05.12.2018 beschlossen. Der Beschluss wurde am 07.12.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Rathenow, den 22.02.2024

Bürgermeister

Siegel



Für die Raumordnung und der Landesplanung zuständige Behörde wurde am 15.10.2018 gemäß § 1 Abs. 4 BauGB beteiligt.

Rathenow, den 22.02.2024

Bürgermeister

Siegel



Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom März 2023 hat die Stadtverordnetenversammlung am 21.02.2024 beschlossen und die Begründung einschließlich Umweltbericht gebilligt.

Rathenow, den 22.02.2024

Bürgermeister

Siegel



Die Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der Höheren Verwaltungsbehörde vom 03.03.2024, AZ 63.3-00704-24 bestätigt.

Rathenow, den 22.04.2024

Bürgermeister

Siegel



Den Maßnahmen wurde durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom beigetreten, die Auflagen wurden erfüllt.

Rathenow, den

Bürgermeister

Siegel

Die 3. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.02.2024 wird hiermit ausgefertigt.

Rathenow, den 22.02.2024

Bürgermeister

Siegel



Die Erteilung der Genehmigung der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes Begründung sowie die Dienststelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über deren Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am 19.04.2024 ortsüblich bekannt gemacht worden.

In der Bekanntmachung sind die Voraussetzungen für die Geltendmachung von Verletzungen, von Verfahrens-, und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie die Rechtsfolgen gemäß § 215 BauGB hingewiesen worden.

Die Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Rathenow, den 22.04.2024

Bürgermeister

Siegel

