

Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- Mischgebiete (§ 8 BauNVO)
Berechnung der Baugebietszahl ... 15
MAG der baulichen Nutzung
Geschäftsbereichszone GZ
Grundflächenzahl GRZ
Zahl der Vollgeschosse (§ 20 BauNVO)
Bauweisen, Bauformen, Bougenzen

- Verkehrsmittel
Straßenverkehrsfläche
Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
Parkplatz
Gebäudebestand
Flächen für Versorgungsanlagen
Hauptwasserleitungen
Regenwasserleitung
Grünflächen
Wassersflächen
Höfen

- Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz
Bodenkennlinie mit Umgebungscharakteristika
Gebäudebestand der gem. Denkmalschutz unterliegt
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern

- Flächen zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
Naturschutzgebiet
Bäume, die gemäß § 23 BauNVO unter Schutz stehen
Europäisches Naturschutzgebiet
Waldgebiet
Waldgebiet
Waldgebiet
Waldgebiet

- NSG "Untere Havel Süd"
NSG "Havelufer"
NSG "Havelufer"
NSG "Havelufer"
NSG "Havelufer"

- Sonstige Planzeichen
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
Flächen, deren Bäume mit dem Baugebiet verbunden sind
Flächen, deren Bäume mit dem Baugebiet verbunden sind

- Allgemeine Darstellungen - ohne Normcharakter
Grundabgrenzungen und Flurstücksbezeichnungen

Stadt Rathenow
Bebauungsplan Nr. 33
"Herrlenlanke"
Investor:
Bearbeitet:
Gezeichnet:
Geprüft:
Datum:
Maßstab:

Table with 4 columns: Bezeichnung, Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung, Festsetzungen zur Nutzung von Baugebietsteilen



- Flora: Feldorn, Acker-Compote, Hainbuche, ...
Fauna: ...
Pflanzensetzungsarten: ...
Pflanzensetzungsarten: ...

Textliche Festsetzungen - Teil B
1. Art der baulichen Nutzung
1.1 In den Mischgebieten sind die Anordnungen nach § 6 (3) BauNVO nicht zulässig.
1.2 In dem Mischgebiet M/16 sind ausschließlich Nutzungen gemäß § 6 Abs. 2 Nr. 2-7 BauNVO zulässig.
2. Maß der baulichen Nutzung
2.1 Die Überschreitungsmaßstäbe der zulässigen Grundfläche durch Anlagen gemäß § 19 Abs. 4 Satz 1 BauNVO sind für die Baugebiets M/11 und M/12 festzusetzen.
3.1 Hinsichtlich der Pflanzensetzungen sind die Anforderungen an die Pflanzensetzungen wie folgt festzusetzen.
3.2 Hinsichtlich der Pflanzensetzungen sind die Anforderungen an die Pflanzensetzungen wie folgt festzusetzen.
3.3 Hinsichtlich der Pflanzensetzungen sind die Anforderungen an die Pflanzensetzungen wie folgt festzusetzen.
3.4 Hinsichtlich der Pflanzensetzungen sind die Anforderungen an die Pflanzensetzungen wie folgt festzusetzen.
3.5 Hinsichtlich der Pflanzensetzungen sind die Anforderungen an die Pflanzensetzungen wie folgt festzusetzen.
Hinweise:
Im gesamten Planbereich bleibt die Errichtung von Bäumen zur Grundversickerung sowie die sonstige Nutzung des Grundes unberührt.

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06

Die Stadtverordnetenversammlung hat am ... den Entwurf des ... beschlossen.
Ort, Datum: Rathenow, den 24.01.06