

Ausschuss für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow

Protokoll über die Sitzung des Ausschusses am 16.01.2024

Datum: 16.01.2024
Zeit: 17:15 Uhr bis 18:10 Uhr
Ort: Forsthof der Stadt Rathenow,
Ferchesarer Weg in 14712 Rathenow

Teilnehmer:

Abgeordnete:

Herr Bleis, Wolfram
Frau Dietze, Karin
Herr Maasch, Ralf
Herr Meier, Jean-Luc
Herr Rakow, Jörg
Frau Steinicke, Dana
Herr Vogeler, Jürgen
Herr Ziehm, Karsten

Sachkundige Einwohner:

Herr Gericke, Jens
Herr Lenz, Rocco
Herr Meier, Rolf-Eberhard
Herr Rentmeister, Benno
Herr Röker, Holger
Herr Sachet, Jürgen
Frau Zielke, Gabriele

Entschuldigt: Frau Balzer, Herr Granzow, Frau Weiss
Gäste: Herr Gursch, Herr Rall
Vertreter der Verwaltung: Herr Remus, Herr Querfurth
Protokollant: Herr Remus

Öffentlicher Teil

TOP 1 Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit

Herr Bleis begrüßt die Mitglieder des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr, die Gäste, die Vertreter der Verwaltung und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung fest. Es sind derzeit 8 Abgeordnete anwesend. Der Ausschuss ist somit beschlussfähig.

TOP 2 Einwohnerfragestunde

Es sind keine weiteren Einwohner anwesend. Fragen aus dem Kreis der Mitglieder des Ausschusses werden auch nicht gestellt.

TOP 3 Bericht aus dem Bauamt

1. Gesamtschule Rathenow-Ost

- 2. Decke im Bereich des Aufzugs wurde gegossen
- Digitalisierung im Bauteil C wurde abgeschlossen
- Letzte Arbeiten werden im Teil C (Fußboden) durchgeführt
- Elektroarbeiten im Teil B laufen schon

2. Sanierung Wohnhaus

- Die ersten Ausschreibungen sind veröffentlicht (erweiterter Rohbau, Zimmerer und Dach)
- Neue Bauüberwachung seit Ende Dezember – Köber Plan (Konstellation wie Schule West)

3. Treppen Oberschule

- Vergabe der Baumaßnahme ist erfolgt
- Beginn der Arbeiten voraussichtlich in den Winterferien
- Alles andere dann im laufenden Schulbetrieb oder in den Sommerferien

- An der Ausschreibung zur Erneuerung der Fassade (hinten und Seite) wird gearbeitet
- Realisierung auch in den Sommerferien geplant

4. Feuerwehr Rathenow

- Planung für die Weiterführung der Sanierung der Wache ist vergeben (neuer Sanitärbereich im ehemaligen Schlauchturm und Büro)
- Erarbeitung Bauantrag für Carportanlage auf dem Gelände läuft (wird für die Abstellung der Netzersatzanlagen der Katastrophenleuchttürme benötigt)

5. Feuerwehr Semlin

- Förderantrag für Umbau der Wache Semlin wurde im Dezember 2023 gestellt

6. Friedrich-Ludwig-Jahn-Grundschule

- Arbeiten zu Digitalisierung und Brandschutz sollen bis Ostern 2024 abgeschlossen sein
- In den Sommerferien fangen Sanierungsarbeiten an
- Voraussichtlich werden drei Klassenräume komplett saniert

7. Sportplatz Otto-Seeger-Grundschule

- Entwurf liegt vor, dieser basiert auf den Vorstellungen der Schule
- Abstimmung mit Schule ist nächste Woche Dienstag (23.01.2024)
- Danach erfolgen die Fertigstellung der Planung und der Bauantrag
- Dann sind Fördermöglichkeiten notwendig für die Realisierung

8. Reinigungsleistungen

- Derzeitige Verträge laufen am 30.06.2024 für alle Objekte der Stadt aus
- Neue Ausschreibung startet demnächst
- Im Vorfeld wurde geprüft, ob die Reinigung durch eigene Kräfte eine Option ist, im Ergebnis wäre dies aber teurer, deshalb der Weg der Ausschreibung

9. Bushaltestelle im Bereich der Grundschule "Am Weinberg"

- Wartehaus auf der Westseite Brandenburger Straße wird Ende Februar/ Anfang März 2024 wiederaufgebaut

10. Jederitzer Brücke

- Der Landkreis hat noch alte Unterlagen dazu gefunden und uns zur Verfügung gestellt
- Diese wurden der prüfenden Firma und auch Dr. Rüdiger zur Verfügung gestellt
- Taucher voraussichtlich in der Zeit vom 05.-09.02.2024 da

11. Ortsteil Böhne

- 30 km/h-Zone in Böhne, östlich der L96, wurde durch den Landkreis Havelland genehmigt
- Westlicher Teil noch offen

12. Lärmaktionsplanung

- Am 12.12.2023 fand eine Informationsveranstaltung im Rathaus statt
- Dabei ging es vor allem um die Bestandsanalyse und das weitere Vorgehen
- Nur geringe Beteiligung

13. Situation Stadforst

- Herr Querfurt macht an dieser Stelle Ausführungen zur Situation des Waldes, zum Holzeinschlag und der Jagd
- Der gesamte Bericht folgt im Frühjahr 2024

14. Betriebshof

- Im Dezember haben Gespräche mit dem Geschäftsführer der KWR stattgefunden
- Inhalt waren Absprachen zu einer gemeinsamen Liegenschaft von Betriebshof und KWR-Tochterunternehmen
- Ein Raumprogramm wurde erstellt und übergeben
- Als Nächstes finden Gespräche mit den Nutzern statt und dazu mit dem Landkreis Havelland über die planungsrechtliche Situation (eventuell muss ein B-Plan erstellt werden)

15. Rathausquartier

- Der Abriss läuft weiter, am neuen Fledermausquartier wird gearbeitet
- Am Montag fand noch eine Beratung mit allen Beteiligten über die Planungen für das Gelände statt
- Als Nächstes ist eine Vorstellung im Hauptausschuss geplant, dann muss entschieden werden, wie es weitergeht
- Geplant ist, einen Aufstellungsbeschluss für einen Bebauungsplan im Februar 2024 in den Gremien zu besprechen

16. Brauerei

- Die Eigentümer der Brauerei haben sich gemeldet und die Verwaltung über ihre Pläne informiert
- Wir haben auf die Situation des Grundstückes an der Feuerwehr und das städtische Interesse hingewiesen
- In der nächsten Woche sollen weitere Gespräche folgen

17. Integriertes energetisches Quartierskonzept RN südliche Altstadtinsel

- Am heutigen Tag fand dazu eine Beratung der Steuerungsgruppe statt
- Eine Information des ASV soll im März 2024 stattfinden und der Beschluss ist im Mai 2024 geplant

Die Informationen wurden durch die Mitglieder des Ausschusses zur Kenntnis genommen. Von Herrn Gericke gibt es eine Frage zu den Pegelständen an den Grundwassermessstellen. Durch Herrn Remus wird erwidert, dass diese im Moment durch die Stadt Rathenow nicht überwacht werden. Es findet lediglich eine Überwachung im Bereich des Riesenbruchgrabens statt, weil dort im Rahmen eines Versuchs ein Stau in Abstimmung mit der Stadt gebaut wurde. Die Überwachung des Grundwasserstandes dient dazu, die Auswirkungen festzustellen. Am 13.02.2024 findet dazu eine Zwischenauswertung statt.

Der öffentliche Teil der Sitzung endet 18:10 Uhr.

Nach Erhalt kann gegen den Wortlaut des Protokolls bei dem Vorsitzenden des Ausschusses für Stadtentwicklung, Bauen, Wohnen und Verkehr Einspruch erhoben werden.

Wolfram Bleis
Ausschussvorsitzender