

# Amtsblatt für die Stadt Rathenow

Jahrgang XXII

Rathenow, den 23.05.2023

Nr. 08

## Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der **Einladung des  
Hauptausschusses der  
Stadtverordnetenversammlung der  
Stadt Rathenow am 01.06.2023** Seite 67

Bekanntmachung der **Einleitung des  
12. Änderungsverfahrens zum  
Flächennutzungsplan der Stadt  
Rathenow für den Geltungsbereich  
des Bebauungsplanes "Reihenweg I"  
Pl.Nr. 080 im Ortsteil Semlin gemäß  
§ 5 i. V. m. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch  
(BauGB) in der derzeit geltenden  
Fassung** Seite 68

An die Mitglieder des  
**Hauptausschusses**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Sitzung des Hauptausschusses lade ich Sie am **Donnerstag, dem 1. Juni 2023, um 17.15 Uhr** in den Sitzungssaal des Rathauses, Berliner Straße 15, Zimmer E.08 ein.

**Tagesordnung:**

**öffentlicher Teil**

1. Eröffnung der Sitzung, Feststellung der Ordnungsmäßigkeit der Ladung, der Anwesenheit und Beschlussfähigkeit
2. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.03.2023 – öffentlicher Teil
3. Bestätigung der Tagesordnung und/oder Änderungsanträge
4. Informationen aus dem Rathaus
5. Einwohnerfragestunde
6. Bericht KWR – Herr Harwardt
7. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
8. Beschlüsse
- 8.1 DS 050/23 Auftragsvergabe zur Energetischen Sanierung und Umsetzung Digitalpakt für die Gesamtschule "B. H. Bürgel" - Los 11 Rohbauarbeiten
- 8.2 DS 052/23 Auftragsvergabe zur Energetischen Sanierung und Umsetzung Digitalpakt für die Gesamtschule "B. H. Bürgel" - Los 07 Malerarbeiten
9. Sonstiges

**nichtöffentlicher Teil**

10. Behandlung von Anfragen oder Anträgen
11. Beschluss über eventuelle Einwendungen gegen die Niederschrift vom 30.03.2023 – nichtöffentlicher Teil
12. Informationen aus dem Rathaus
13. Sonstiges

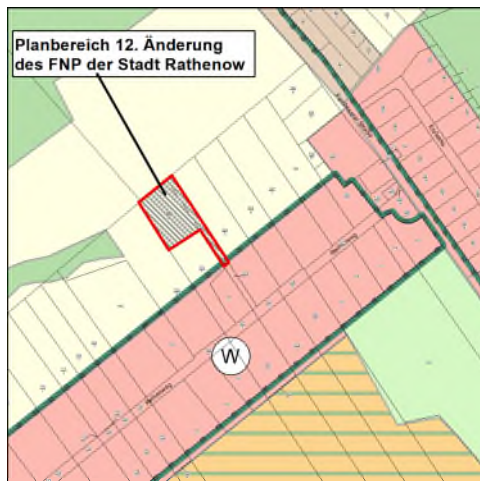
Ich bitte alle Mitglieder, an der Sitzung teilzunehmen. Im Falle der Verhinderung übergeben Sie bitte die Einladung mit den Unterlagen Ihrem Vertreter.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Karsten Ziehm  
Vorsitzender des Hauptausschusses

## 12. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow

**Bekanntmachung der Einleitung des 12. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Reihenweg I" Pl.Nr. 080 im Ortsteil Semlin gemäß § 5 i. V. m. § 8 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der derzeit geltenden Fassung.**

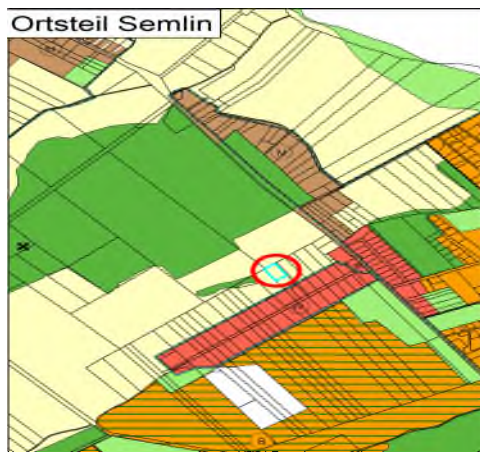


Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat in Ihrer Sitzung vom 26.04.2023 die Einleitung des 12. Änderungsverfahrens zum Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Reihenweg I" Pl.Nr. 080 beschlossen.

Ziel und Zweck der 12. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Umwandlung einer Fläche für Landwirtschaft in eine Wohnbaufläche.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow wird im Parallelverfahren nach § 8 Abs. 3 BauGB geändert, um dem Entwicklungsgebot des Bebauungsplans "Reihenweg I" Pl.Nr. 080 zu entsprechen.

Die Öffentlichkeit kann in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Straße 15, im Bauamt, Zimmer 420 zu den Dienstzeiten Informationen über die Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung erlangen.



Dieser Einleitungsbeschluss wird hiermit gemäß § 1 Abs. 8 i. V. m. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Der Änderungsbereich befindet sich im Ortsteil Semlin der Stadt Rathenow und umfasst den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 080 „Reihenweg-I“. Dieser befindet sich im Außenbereich des Ortsteils Semlin und soll die Flurstücke 123/2 und 124/1 der Flur 2 in der Gemarkung Semlin umfassen.

Die Abgrenzung des 12. Änderungsbereiches des Flächennutzungsplanes ist in der Planskizze ersichtlich.

Rathenow, den 10.05.2023

gez. Jörg Zietemann  
Bürgermeister