

Amtsblatt für die Stadt Rathenow

Jahrgang IX

Rathenow, den 28.09.2010

Nr. 05

Inhaltsverzeichnis

Bekanntmachung der **Beschlüsse der Sondersitzung der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow vom 19.07.2010** Seite 37

Bekanntmachung der **Beschlüsse der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow vom 22.09.2010** Seite 37

Bekanntmachung über die **Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung für den Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikanlage“** Seite 39

Bekanntmachung über die **Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung zur 7. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplan „Weinberggelände“ Pl.Nr.042** Seite 40

STADT RATHENOW
-DER BÜRGERMEISTER-

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat auf ihrer Sondersitzung am 19.07.2010 u.a. folgendes beschlossen:

Öffentlicher Teil:

DS 085/10 Beschluss über die mittelfristige Finanz- und Investitionsplanung der Stadt Rathenow

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister der Stadt Rathenow, gegenüber der Investitionsbank des Landes Brandenburg bis zum 20. Juli 2010 die Erklärung abzugeben, dass die Eigenmittel für die BUGA-Maßnahmen Brücke

Weinberg/Schwedendamm und die Kulisse Weinberg/Schwedendamm durch die Stadt Rathenow bereitgestellt werden und die Investitionsfolgekosten in die mittelfristige Finanzplanung eingestellt werden.

Die Investitionsvorhaben der Stadt Rathenow für den Zeitraum 2011-2015 sind insgesamt auf den Prüfstand zu stellen, um entsprechend der zu erwartenden finanziellen Möglichkeiten die Bereitstellung der Eigenmittel absichern zu können. Als Anlage ist ein entsprechender Entwurf beigelegt.

Der am 08.07.2010 an das Innenministerium des Landes Brandenburg gestellte Antrag auf eine Zuwendung nach § 16 FAG in Höhe von 6 Mio. € ist bis zum 20.07.2010 zurückzuziehen.

Der gegenüber der Investitionsbank des Landes Brandenburg ausgesprochene Planungsstopp für die BUGA-Investitionen ist bis zum 20.07.2010 zu widerrufen.

Die mittelfristige Finanzplanung ist bis zur nächsten ordentlichen Sitzung der

Stadtverordnetenversammlung am 08.09.2010 entsprechend der nachstehend aufgelisteten Priorität zu überarbeiten:

BUGA-Investitionen,
Investitionen im Bereich Bildung, Stadtumbau und Berliner Straße.

DS 080/10 Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes Wolzensee, Errichtung eines Laubenganges

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, gemäß § 31 BauGB dem Antrag auf Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Wolzensee" zuzustimmen (Überschreitung der GRZ um 0,018) und das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für die Errichtung eines Laubenganges zu erteilen.

Nichtöffentlicher Teil:

DS 083/10 Auftragsvergabe zur Elektroinstallation im Gymnasium „F.-L.-Jahn“

STADT RATHENOW
-DER BÜRGERMEISTER-

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat auf ihrer Sitzung am 22.09.2010 u.a. folgendes beschlossen:

Öffentlicher Teil:

DS-Nr. 084/10 - Ergänzungsvereinbarung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen der Stadt Rathenow und dem Landkreis Havelland zum Kita-Gesetz

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung beschließt, der Ergänzungsvereinbarung zum öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen dem Landkreis Havelland und der Stadt Rathenow zur Durchführung von Aufgaben nach § 12 Abs. 1 KitaG vom 27.06.2004, zuletzt geändert durch das fünfte Gesetz zur Änderung des Kindertagesstättengesetzes vom 15. Juli 2010 zuzustimmen.

DS-Nr. 095/10 - Stellungnahme zum Bericht der überörtlichen Prüfung durch den Landkreis Havelland

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow nimmt den wesentlichen Inhalt des Prüfberichtes über die überörtliche Prüfung der Stadt Rathenow zur Kenntnis und beschließt die als Anlage 2 beigelegte Stellungnahme zum Bericht.

DS-Nr. 092/10 - Investitionsplanung der Stadt Rathenow 2011 – 2015

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, die der Stadt in den Jahren 2011-2015 für Investitionen zur Verfügung stehenden Mittel, entsprechend der beiliegenden "Investitionsplanung der Stadt Rathenow 2011-2015" einzusetzen.

DS-Nr. 079/10 - Öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Rathenow und der Gemeinde Milower Land zur gemeinsamen Planung und Realisierung einer touristisch attraktiven Routenführung des Havel-Radweges

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beauftragt den Bürgermeister, die öffentlich-rechtliche Vereinbarung zwischen der Stadt Rathenow und der Gemeinde Milower Land zur gemeinsamen Planung und Realisierung einer touristisch attraktiven Routenführung des Havelradweges abzuschließen.

DS-Nr. 057/10 - Grundlagen für die Entwurfsplanung der Uferpromenade - 2. und 3. Bauabschnitt

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt folgende Grundlagen für die Entwurfsplanung der "Uferpromenade 2. und 3. Bauabschnitt" :

1. Planung eines separaten Wohnmobilparkplatzes,
2. Die Variante 2 dient als Grundlage der Entwurfsplanung.

Die Anlage ist Teil der Beschlussfassung.

DS-Nr. 086/10 - Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schneidemühle" in Semlin, Flur 2, Flurstück 70/3

hier: Erweiterung von drei Bestandsbungalows
Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "Schneidemühle" - Überschreitung der Baugrenzen für die Erweiterung von drei Bestandsbungalows - gemäß § 31 Baugesetzbuch (BauGB) zuzustimmen und das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB für das Vorhaben zu erteilen.

DS-Nr. 088/10 - 6. Änderung des FNP im Bereich Sondergebiet Photovoltaikanlage, hier Behandlung der Anregungen und Bedenken

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat die während der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vorgebrachten Anregungen und Bedenken zum 6. Änderungsverfahren des Flächennutzungsplanes Rathenow geprüft.
Die Stadtverordnetenversammlung Rathenow billigt die Abwägung der Belange untereinander und gegeneinander.

DS-Nr. 089/10 - 6. Änderung des FNP im Bereich Sondergebiet Photovoltaikanlage, hier Festlegungsbeschluss

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt gemäß § 5 BauGB die 6. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Rathenow und billigt die Begründung.

DS-Nr. 090/10 - Befreiung von den Festsetzungen des B-Planes „Rotkehlchenweg“ Errichtung eines Hundezwingers

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, der Befreiung gemäß § 31 BauGB von den textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 008 "Rotkehlchenweg" zuzustimmen und für die Errichtung eines Hundezwingers auf dem Flurstück 15/73 in der Flur 44 das gemeindliche Einvernehmen gemäß § 36 BauGB zu erteilen.

DS-Nr. 091/10 - Bebauungsplan Weinberggelände Pl.Nr.042, 2. Auslegungsbeschluss

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, die Umgriffsfläche des Bebauungsplanes "Weinberggelände" Pl.Nr. 042 zu ändern.

DS-Nr. 093/10 - Berufung eines Geschäftsführers für die Technologie- und Gründerzentrum Havelland GmbH

Der Bürgermeister informiert, dass der Geschäftsführer der Technologie- und Gründerzentrum Havelland GmbH Herr Martin Tauschke abberufen wurde und Herr Norbert Heise mit Wirkung ab 01.10.2010 zum neuen Geschäftsführer berufen wird.

DS-Nr. 097/10 - Benennung des Stadtplatzes in Georg - Penning - Platz

Beschluss: Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow beschließt, den Stadtplatz in Georg - Penning zu benennen.

DS-Nr. 097/10 – Überplanmäßige Mehrausgaben Sanierung Fassade Gymnasium „Fr.-L.-Jahn“

Beschluss: Die SVV beschließt eine überplanmäßige Mehrausgabe in Höhe von 58.000 € aus der Haushaltsstelle 36500.94002 (Bismarckturm) zur Fertigstellung der Fassade Jahngymnasium.

nichtöffentlicher Teil

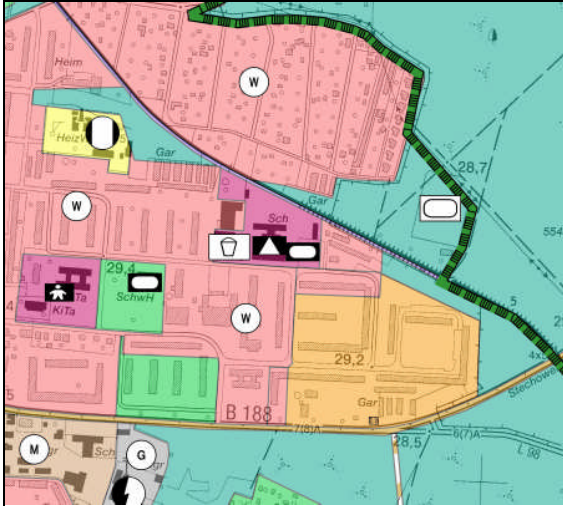
DS-Nr. 096/10 - Verleihung des Rathenower Bürgerpreises 2010

DS-Nr. 081/10 - Grundstücksankauf, Gemarkung Rathenow, Käthe-Kollwitz-Str.

Alle Einwohner haben die Möglichkeit, während der Dienstzeiten in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Straße 15, Zimmer 321 Einsicht in die Unterlagen der im öffentlichen Teil der Stadtverordnetenversammlung gefassten Beschlüsse zu nehmen

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (Öffentliche Unterrichtung der Bürger und Erörterung) für den Bebauungsplan „Sondergebiet Photovoltaikanlage“ nach § 4a Abs. 3 BauGB .



Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde auf Grund der Stellungnahmen der Behörden ergänzt und überarbeitet. Für das Planverfahren wurde ein Umweltbericht erarbeitet. Der Umweltbericht und die umweltbezogenen Stellungnahmen werden ebenfalls ausgelegt. Die Abgrenzung des Planbereiches ist in der Planskizze ersichtlich.

Auszug aus dem Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow

Die öffentliche Auslegung findet vom **12.10.2010 bis 27.10.2010** in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Str. 15, im Bau- und Ordnungsamt, Zimmer 419 zu folgenden Zeiten statt.

Montag, Mittwoch und Donnerstag

von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
von 13.30 Uhr – 15.00 Uhr

Dienstag

von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
von 13.30 Uhr – 17.00 Uhr

Freitag

von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr

Alle Bürger haben die Möglichkeit, Einsicht zu nehmen und innerhalb der Auslegungsfrist ihre Bedenken und Anregungen schriftlich beim Bau- und Ordnungsamt einzureichen oder während der genannten Sprechzeiten zur Niederschrift zu bringen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben.

Rathenow, den 07.09.2010

gez. Ronald Seeger

Beteiligung der Öffentlichkeit an der Bauleitplanung

- 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
- Bebauungsplan „Weinberggelände“ Pl.Nr.042

Durchführung der Öffentlichkeitsbeteiligung (öffentliche Unterrichtung der Bürger und Erörterung) bezüglich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie bezüglich des Bebauungsplanes „Weinberggelände“ Plannummer 042 nach § 3 Abs. 2 BauGB.



Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Rathenow hat am 22.09.2010 in öffentlicher Sitzung den Bebauungsplan „Weinberggelände“ behandelt und beschlossen diesen öffentlich auszulegen. Für die Planverfahren wurde ein Umweltbericht erarbeitet. Der Umweltbericht und die umweltbezogenen Stellungnahmen werden ebenfalls ausgelegt. Die Abgrenzung des Planbereiches ist in der Planskizze (Bebauungsplan „Weinberggelände“) ersichtlich. Parallel zur Aufstellung des Bebauungsplanes wird der Flächennutzungsplan der Stadt Rathenow im Geltungsbereich des Bebauungsplanes geändert. Dieser wird ebenfalls einschließlich Umweltbericht und umweltbezogenen Stellungnahmen ausgelegt.

Die öffentliche Auslegung findet vom **18.10.2010 bis zum 19.11.2010** in der Stadtverwaltung Rathenow, Berliner Str. 15, im Bau- und Ordnungsamt, Zimmer 419 zu folgenden Zeiten statt.

Montag, Mittwoch und Donnerstag

von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
von 13.30 Uhr – 15.00 Uhr

Dienstag

von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr
von 13.30 Uhr – 17.00 Uhr

Freitag

von 09.00 Uhr – 12.00 Uhr

Alle Bürger haben die Möglichkeit, Einsicht zu nehmen und innerhalb der Auslegungsfrist ihre Bedenken und Anregungen schriftlich beim Bau- und Ordnungsamt einzureichen oder während der genannten Sprechzeiten zur Niederschrift zu bringen.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Bauleitpläne unberücksichtigt bleiben.

Rathenow, den 24.09.2010

gez. Ronald Seeger